



**LEVERANSEBESKRIVELSE  
NEXO**



**SELBUHUS**

Et godt hjem



# LEVERANSEBESKRIVELSE

pr. 15.05.2026

## **BYGGESØKNAD:**

Utarbeidelse av ett- trinns byggesøknad. Arbeid utover ett-trinns byggesøknad faktureres etter medgått tid.

## **UTVENDIG KLEDNING:**

Stående dobbelfals skygge rett, 19x148mm, ferdig grunnet 1 strøk. Endeved/kuttet kledning leveres ubehandlet m/synlig spiker. Søylar leveres i impregnert limtre.

## **BJELKELAG:**

Sponplate med not/fjær 22 mm, limt og skrudd. Gulvbjelker iht. dimensjonering. Sponplate 12 mm (fuktbestandig sponplate mot kryperom).

## **BÆRING/VEGG:**

Drager i oppholdsrom (stue og kjøkken) på hovedplan er i stål. Øvrige dragere i limtre. Alle dragere på hovedplan kles inn, sparkles og males. 250mm yttervegger (200 + 50mm).

## **VINDUER:**

NorDan 3-lags energiglass, 3-punkts innadslående, i farge bomull. Heldekkende vannesebeslag under vindu i sort.

## **SALTAK:**

Takstol/sperre iht. dimensjoner. Kombinert undertak og vindsperre. Takstein sort, eller takpapp (stigetrinn leveres ved takstein). Takstein i randsonene klipses i hver stein, og klipses på delte steiner. Tillegg for ekstra innfesting. Vindskier 22x148 mm ferdig grunnet og beslag i sort stål. Ståltakrenner med spillblikk og nedløp i sort. Snøfangere leveres iht. krav.

## **FLATT TAK:**

Bærende konstruksjon etter krav. Dampsperre, isolasjon, 2-lags taktekking, innvendig sluk og gesimsbeslag.

## **DØRER:**

Ytterdør: NorDan Ceres u/sparkeplate 858G, S0502-Y. NorDan ID Lock 202 Multi, sort.

Balkongdør: NorDan 3-lags energiglass i farge bomull. Utv. pulverlakkerte alu.sprosser der det er vist på tegning. Beslag under dører i sort.

Heve-/Skyv altandør: NorDan i farge bomull. Beslag under dører i sort.

## **ILDSTED/PIPE:**

Schiedel Sirius 1 med sort stålplate under. Schiedel ventilert stålpipe sort (tilluftskanal i pipe).

## **GULV:**

Pergo laminatgulv på alle gulv unntatt våtrom:  
Pergo Trondheim Romantic Natural Oak.

### Våtrom:

Tarkett vinylbelegg Aquarelle:  
Raw Concrete Dark Grey.

## **INNVENDIGE VEGGER:**

Vegger: Arbor malingsklar klikkplate, malt 2 strøk.

Bad/Vaskerom/tekn.bod: Fibo våtromsplater, Soft Cement u/fug, Alu hjørne og sokkellist.

## **LISTVERK/FORINGER/TAK:**

Malte sponplater i farge bomull. 600x2490/3090 mm. Taklist i farge bomull 21x45 mm. Flat list i modulsjøter. Karmlister i farge bomull, glatt avrundet 12x58 mm (spikres åpent). Foringer rundt vinduer og dører i farge bomull, furu 18 mm. Fotlist i furu glatt avrundet i farge bomull, 12x58 mm på alle rom unntatt våtrom (spikres åpent).

## **INNVENDIGE DØRER:**

Lett dør, slett dør m/dempelist eller 3 speils dør m/dempelist. Flat terskel i farge eik. Dørvrider i krom.

## **INNREDNINGER:**

### Kjøkken:

Kjøkkeninnredning fra Fosslin, Premium White.

Hvitevarepakke fra Electrolux, integrert kombiskap, oppvaskmaskin, platetopp 60 cm og stekeovn. Ventilator fra Røroshetta Slimline Crystall 1140. Oras Safira kjøkkenkran, krom.

### Bad:

Fosslin Premium White, 120 cm, m/porselensservant, 120 cm speil m/LED lys. Oras Safira servantkran, krom. Dusjvegger 90x90 cm, krom detaljer og klart glass. Oramix dusjkran m/apollo krom. Gulvmontert toalett, hvit skål.

Vaskerom: skyllekar, stål. Vegghengt Blandebatteri Oras Safira.

## **BALANSERT VENTILASJON:**

Leveres i hovedplan og ferdig fremlagt i 2. etg. i bolig m/loft. Balansert ventilasjonsanlegg med rotorveksler fra Flexit. Aggregat plassert iht. tegning.

Nexo 68: Ventilasjonsanlegg blir kombinert med kjøkkenventilator fra Flexit.

## **ELEKTROARBEID:**

Det leveres el-installasjoner iht. NEK 400 på hovedplan. Dette inkluderer led-belysning i bod, gang, entre, vaskerom og bad, i tillegg til trådløs ringeklokke og brannvarsling.

Alle innvendige stikk leveres som standard stikk i rund boks. Datapunkt på teknisk rom for ventilasjon og stue.

**Ekom:** Det leveres sikringskap med ekomfelt, tomboks for data og det monteres ekstra stikk ved alle datapunkt på oppholdsrom. Oppholdsrom er stue og soverom. Byggherre er ansvarlig for å følge bredbåndsloven.

## **RØRLEGGARBEID:**

Anlegget leveres som skjultanlegg, rør i rør system. 200 L varmtvannsbereder inkl.

hovedstoppekran og el-opplegg. Vann- og avløpsrør gjennom bjelkelag til loft er inkl. der tegning viser bad/wc. Vannstopper m/ trådløs sensor på alle vanninstallasjoner i rom uten sluk. (WC og kjøkken) Sluk m/slukrist.

## **ANNET:**

Boligen leveres grovrensjort klar for overlevering. Det leveres loftsluke m/stige på hus med kaldloft. Boligen leveres med utvendig 2-delt aluminium stige. 1 stk 6kg brannslukningsapparat leveres. Øvrig brannslukningsutstyr leveres ikke.

**FARGEPALETT:**

Stue/kjøkken/gang/entre: Jotun Soothing Beige - S2005-Y50R

Soverom: Jotun Washed Linen - S3005-Y20R

Himling: Jotun Bomull S0502-Y

Innvendig listverk: Jotun Bomull S0502-Y

**PRODUKSJON/BYGGETID/MILJØ:**

Byggetid er stipulert til 16-20 uker fra byggestart i vår fabrikk til overlevering. Ved totalleveranse må det påregnes lengre byggetid. Husene bygges ferdige innendørs i moderne industrilokaler, hvor det er jevn temperatur og tørre forhold. Husene produseres i moduler med gulv, vegger og tak, og monteres på din tomt. Alt treverk gjenvinnes til oppvarming av vår fabrikk i Selbu. All plast og isolasjon sorteres og gjenvinnes. Alt avfall sorteres/leveres til godkjent mottak/gjenvinnes.

**FAKTURERING/FORSIKRING:**

Boligen vil bli fakturert i henhold til betalingsplan og leveringsgrad. Selbu Boligsystem AS forsikrer bygget frem til overlevering. Byggherre må forsikre bygget fra og med overleveringsdag.

**INDEKSREGULERING:**

Selbu Boligsystem AS gir prisgaranti på kontraktssummen i 3 måneder fra kontraktsdato. Dersom produksjonsstart i vår fabrikk skjer etter utløpet av denne perioden, kan kontraktssummen reguleres i henhold til endringen i SSB's Byggekostnadsindeks for bustader fra utløpet av prisgarantiperioden til produksjonsstart. Eventuell indeksregulering vil gis med skriftlig varsel og dokumentasjon til byggherre.

**INNGÅR IKKE I STANDARD LEVERANSE:**

- Grunnarbeider, fundament og grunnmur.
- Tilkobling VA, strøm, fiber i ringmur/underetasje.
- Altaner, rekkverk og utvendige trapper.
- Innredning av loft.
- Vifte for ekstra tilluft i pipe.
- Mønepynt.
- Pipe og vedovn er ikke inkl. på småhus under 70m<sup>2</sup>.
- Garderobeskap.
- Byggestrøm og permanent strøm.
- Skjøt av hovedkabel utenfor grunnmur.
- Lader for EL-bil m/opplegg.
- Uavhengig kontroll.
- Kommunale gebyrer og avgifter.
- Frakt ut over 70km fra fabrikk i Selbu.

## FORBEHOLD:

Det tas forbehold om at det kan bli foretatt endringer i leveransen etter detaljprosjektering. Når det gjelder standard generelt må det tas forbehold om at det vil forekomme avvik fra 3D-tegninger og illustrasjoner.

Frakttillegg beregnes i hvert enkelt tilbud ut over 70 km fra fabrikk, ved ferje eller andre spesielle tilfeller. Byggherre er ansvarlig for at forholdene på byggeplass er tilfredsstillende for montering av moduler (tilstrekkelig plass for kran, tilfylling, mur osv.).

Byggherre er ansvarlig for å ordne mellomlagring av moduler før de kommer på byggeplass, evt. leie av lagringsplass ved behov. Ved tilfeller av behov for stenging av vei, skiltplan eller andre trafikale utfordringer faktureres dette byggherre. Ved behov for større kran, faktureres dette byggherre.

Denne beskrivelse gjelder foran tegninger og det presiseres at standard leveranse kun omfatter hva som er beskrevet i denne beskrivelse.

**Våre leveranser er iht. Byggeteknisk forskrift (TEK 17) og vi har teknisk godkjenning av våre moduler. Reklamasjonsrett og sikkerhetsstillelse i henhold til kjøpsloven og bustadoppføringslova.**

## KONTAKT



**ALF RONNY ROTVOLD**

SALGSRÅDGIVER

📞 909 10 179  
✉️ [alf@selbuboligsystem.no](mailto:alf@selbuboligsystem.no)



**ELIN SUNDSET**

SALGSRÅDGIVER/MARKEDSANSVARLIG

📞 471 75 459  
✉️ [elin@selbuboligsystem.no](mailto:elin@selbuboligsystem.no)